

COMUNE DI GHISALBA

Tabella per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione



anno 2023

ONERI - Allegato alla Delibera di G.C. n. 18 del 21/02/2022			
Primaria	Secondaria	Smalt. Rifiuti	TOTALE

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO RESIDENZIALE - Euro/mc o Euro/mq Slp								
Nuclei di antica formazione €/M3	nuove costruzioni	€	1,50	€	3,80	-	€	5,30
	ristrutturazioni	€	1,00	€	0,90	-	€	1,90
Ambiti (DE - DB - DM - DD) €/M2	nuove costruzioni	€	21,60	€	29,70	-	€	51,30
	ristrutturazioni	€	11,70	€	16,50	-	€	28,20
Destinazione commerciale/direzionale (€/M2)	nuove costruzioni	€	105,00	€	49,00	-	€	154,00
	ristrutturazioni	€	52,50	€	24,60	-	€	77,10
Ambiti soggetti a riconversione €/M2	nuove costruzioni	€	21,60	€	29,70	-	€	51,30
	ristrutturazioni	€	11,70	€	16,50	-	€	28,20

AMBITO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PRODUTTIVO - Euro/mq Slp									
Destinazione produttiva (€/M2)	nuove costruzioni	€	28,00	€	25,00	€	7,30	€	60,30
	ristrutturazioni	€	14,50	€	12,90	€	7,30	€	34,70
Destinazione ricettiva (€/M2)	nuove costruzioni	€	42,50	€	42,50	-	€	85,00	
	ristrutturazioni	€	21,30	€	21,30	-	€	42,60	
Destinazione commerciale/direzionale (€/M2)	nuove costruzioni	€	105,00	€	49,00	-	€	154,00	
	ristrutturazioni	€	52,50	€	24,60	-	€	77,10	

EDIFICI ESTERNI AL CENTRO EDIFICATO - Euro/mq Slp									
Edifici a destinazione residenziale (€/M2)	nuove costruzioni	€	21,60	€	29,70	-	€	51,30	
	ristrutturazioni	€	11,70	€	16,50	-	€	28,20	
Edifici a destinazione produttiva (€/M2)	nuove costruzioni	€	28,00	€	25,00	€	7,30	€	60,30
	ristrutturazioni	€	14,50	€	12,90	€	7,30	€	34,70
Destinazione commerciale/direzionale (€/M2)	nuove costruzioni	€	105,00	€	49,00	-	€	154,00	
	ristrutturazioni	€	52,50	€	24,60	-	€	77,10	

AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Euro/mq Slp									
Ambiti di Trasformazione in previsione o confermati a destinazione residenziale (€/M2)	nuove costruzioni	€	21,60	€	29,70	-	€	51,30	
	ristrutturazioni	€	11,70	€	16,50	-	€	28,20	
Ambiti di Trasformazione in previsione o confermati a destinazione produttiva (€/M2)	nuove costruzioni	€	28,00	€	25,00	€	7,30	€	53,00
	ristrutturazioni	€	14,50	€	12,90	€	7,30	€	27,40

AMBITO AGRICOLO - Euro/mq Slp									
Edifici a destinazione residenziale (€/M2)	nuove costruzioni	€	21,60	€	29,70	-	€	51,30	
	ristrutturazioni	€	11,70	€	16,50	-	€	28,20	
Edifici a destinazione produttiva o legati all'attività agricola (€/M2)	nuove costruzioni	€	28,00	€	25,00	€	7,30	€	60,30
	ristrutturazioni	€	14,50	€	12,90	€	7,30	€	34,70

AMBITI COMPENSAZIONE AMBIENTALE - Euro/mq Slp								
Edifici a destinazione residenziale (€/M2)	nuove costruzioni e ristrutturazioni						€	2,00
Edifici a destinazione produttiva (€/M2)	nuove costruzioni e ristrutturazioni						€	1,00

OPERE DI INTERESSE GENERALE - Euro/mq Slp								
Parcheggi e silos (per posto auto)	***	€	390,00	€	185,00	-	-	-
Attrezzature culturali, assistenziali e sanitarie (€/M2)	***	€	20,00	€	10,00	-	-	-
Attrezzature sportive (€/M2)	***	€	10,00	€	5,00	-	-	-
Attrezzature per lo spettacolo (€/M2)	***	€	30,00	€	15,00	-	-	-

DETERMINA N. 508 del 21/12/2022 (da 01/01/2023), DELIBERA G.M. n. 26 del 17/04/2003 e delibera G.C. n.71 del 28/06/2018

COSTO DI COSTRUZIONE		
Destinazione Residenziale	DM 10/77	€ 490,97 €/M2
Destinazione Commerciale / Direzionale	Centro Storico	3%
	Nuovi - Altri Ambiti	10%
	Ristrutt. - Altri Ambiti	5%
Destinazione Socio Sanitaria	Nuovi - Altri Ambiti	3%

DELIBERA G.M. n.7 del 14/01/2009

MONETIZZAZIONE AREE A STANDARDS		
Destinazione Residenziale	non Art. 46 L.R. 12/05	€ 75 €/M2

AREE AGRICOLE ALLO STATO DI FATTO - DUSAF (Art. 43, c. 2bis - L.R. 12/2005)		
Maggiorazione "Contributo di Costruzione" per interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole	Interventi di Nuova Costruzione Art. 43, c. 2 bis L.R. 12/05	5%

RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL SUOLO DEGRADATO (Art. 5, c. 10 - L.R. 31/2014)		
Maggiorazione percentuale del Contributo relativo al "Costo di Costruzione" di cui all'articolo 16, comma 3, del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380	interventi che consumano suolo	20%
	interventi che consumano suolo	5%

**NB - gli oneri afferenti alla residenza saranno applicati a tutti i locali conteggiati ai fini della SLP, compresi i locali interrati (art.6 NTA del P.D.R. di P.G.T.);
- gli oneri afferenti alle attività produttive, commerciali e socio sanitarie saranno applicati anche a tutti i locali interrati connessi all'attività, indipendentemente dall'altezza.**