



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo
24050 P.zza Garibaldi 2
P.Iva 00709980163

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 / 2023

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DE-13 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “SP 122 – SPEXSS 498”, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 E S.M.I IN CONFORMITA' AL PGT VIGENTE

L'anno **2023** addì **undici** del mese di **Luglio** alle ore 19:45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

Nome	Funzione	Presente	Assente
CONTI GIANLUIGI	Sindaco	X	
BOSIS SARA MARIA	Assessore	X	
SASSI BRUNA	Assessore	X	
ROSSONI DINO	Assessore		X
GALLI GIUSEPPE BATTISTA	Assessore	X	

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale Sig. **dott. Pietro San Martino** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Dott. Gianluigi Conti** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 16.11.2017 è stato approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio e pubblicato BURL n.11 del 14.03.2018;

PRESO ATTO della richiesta presentata in data 22.10.2022 prot.9849, e ss.mm.ii. del 10.01.2023 prot.244 - del 04.05.2023 prot.4622 – del 30.05.2023 prot.6083 e del 20.06.2023 prot.6833, da Nicoli Fausto in qualità di legale rappresentante della società Nicoli Autotrasporti spa con sede in via Pradella – Albino (BG), con la quale è stato proposto all'Amministrazione Comunale l'approvazione del Piano Attuativo relativo ad un intervento produttivo-commerciale dell'ambito di trasformazione DE – 13, conforme al vigente PGT ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005, secondo gli elaborati di seguito elencati a firma dell'arch. Alessandro Bassani con studio professionale in Bergamo, via dei Partigiani,4 iscritto al n° 1105 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo e più precisamente:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo e schemi di calcolo
- Relazione illuminotecnica
- Relazione geologica - Relazione geotecnica
- Documentazione coordinamento enti gestori sottoservizi
- Valutazione Impatto paesistico

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 00 – Estratti Cartografici
- Tavola 01 – Planimetria Rilievo
- Tavola 02 – Planimetria Fabbricati Oggetto Di Demolizione
- Tavola 03 – Planimetria Generale
- Tavola 04 – Planimetria Aree Per Servizi
- Tavola 05 – Planimetria Aree Da Cedere
- Tavola 06 – Planimetria Superfici Permeabili
- Tavola 07 – Sezioni Stradali
- Tavola 08 – Utenze Elettriche M.T.
- Tavola 09 – Utenze Elettriche B.T. - Illuminazione Pubblica
- Tavola 10 – Rete Telefonica
- Tavola 11 – Rete Adduzione Gas Metano
- Tavola 12 – Rete Acque Nere Ed Acqua Potabile
- Tavola 13 – Rete Acque Bianche - Planimetria
- Tavola 13a – Rete Acque Bianche – Strada di accesso e rotatoria
- Tavola 14 – Profili Rete Acque Nere
- Tavola 15 – Profili Rete Acque Meteoriche
- Tavola 16 – Planimetria opere di urbanizzazione – strada di accesso e rotatoria
- Tavola 17 – Planimetria opere di urbanizzazione – strada di accesso e rotatoria - segnaletica

ATTESO che il predetto piano attuativo prevede:

- Demolizione di alcuni fabbricati produttivi obsoleti;
- Realizzazione di nuovi edifici produttivi e commerciali con le dotazioni a servizi necessarie (parcheggi e verde);
- Riorganizzazione della viabilità con anche la modifica della viabilità esistente con la creazione della rotatoria tra la SP 498 e la SP 122;

VISTO

- Il nulla osta della Provincia di Bergamo – uff. concessioni stradali – ricevuto al prot.4622 del 04.05.2023, relativo alla nuova intersezione con accesso in destra dalla SP 122 e messa in sicurezza intersezione esistente con via dell'artigianato lungo la SP 122, dal km 16+200 al km 16+400, nonché alla nuova intersezione in uscita sulla SP ex SS 498;
- il parere favorevole sull'insediamento delle medie strutture commerciali redatto dal dott. Walter Colombini ed agli atti di questo Comune al prot.6702 del 16.06.2023;

DATO ATTO che la proposta di Piano Attuativo risulta conforme al PGT, pertanto ai sensi dell'art. 14.1 della L.R. 12/2005 l'adozione compete alla giunta comunale;

CONSIDERATO che la direttiva 42/2001/CE stabilisce i casi in cui i Piani e/o programmi devono essere assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS);

VISTO che la Regione Lombardia ha disciplinato la materia con l'art. 4 LR 12/2005, e con la successiva DCR 351 del 15.03.2007 individuando e definendo le fasi metodologiche procedurali ed il processo di informazione e partecipazione per la VAS piani e programmi di nuova istituzione degli Enti Locali, nonché con la DGRL 8/6420 del 27.12.2007 avente ad oggetto la "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di Piani e programmi - VAS";

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale in particolare con la deliberazione IX/3836 del 25.07.2012, relativamente all'assoggettamento al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica od al procedimento di verifica di assoggettabilità;

VERIFICATO che ai sensi delle predette deliberazioni regionali il piano proposto non è soggetto alla verifica di assoggettabilità alla VAS in quanto non apporta varianti al PGT vigente;

RITENUTO che il piano attuativo proposto sia meritevole d'approvazione, così come gli elaborati grafici e allegati a corredo, in quanto coerenti con le previsioni generali del PGT e con la qualità architettonica e urbana;

VISTA la competenza dell'organo deliberante, ai sensi del disposto dell'art. 48 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 – Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTI i pareri in merito espressi dai responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATO

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il vigente Statuto Comunale;
- il DPR 380/2001;

RICHIAMATA

- la Legge n. 1150/1942;
- la Legge n. 765/1967;
- la Legge n. 457/1978;
- la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

DATO ATTO che sono stati effettuati i necessari controlli di regolarità amministrativa e che sussistono i presupposti di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa per l'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal D.L. n. 174 del 10/10/2012;

A voti favorevoli unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 14 comma 1 della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano Attuativo DE-13 a destinazione produttiva commerciale di iniziativa privata SP ex ss 498, in conformità al PGT vigente presentata in data 22.10.2022 prot.9849, e ss.mm.ii. del 10.01.2023 prot.244 - del 04.05.2023 prot.4622 – del 30.05.2023 prot.6083 e del 20.06.2023 prot.6833, da Nicoli Fausto in qualità di legale rappresentante della società Nicoli Autotrasporti spa con sede in via Pradella - Albino (BG), secondo gli elaborati di seguito elencati a firma dell'arch. Alessandro Bassani con studio professionale in Bergamo, via dei Partigiani,4 iscritto al n° 1105 dell'Ordine degli Architetti della Provincia di Bergamo e più precisamente:

ELABORATI DESCRITTIVI

- Schema di convenzione urbanistica
- Relazione tecnica
- Computo metrico estimativo e schemi di calcolo
- Relazione illuminotecnica
- Relazione geologica - Relazione geotecnica
- Documentazione coordinamento enti gestori sottoservizi
- Valutazione Impatto paesistico

ELABORATI GRAFICI

- Tavola 00 – Estratti Cartografici
- Tavola 01 – Planimetria Rilievo
- Tavola 02 – Planimetria Fabbricati Oggetto Di Demolizione
- Tavola 03 – Planimetria Generale
- Tavola 04 – Planimetria Aree Per Servizi
- Tavola 05 – Planimetria Aree Da Cedere
- Tavola 06 – Planimetria Superfici Permeabili
- Tavola 07 – Sezioni Stradali
- Tavola 08 – Utenze Elettriche M.T.
- Tavola 09 – Utenze Elettriche B.T. - Illuminazione Pubblica
- Tavola 10 – Rete Telefonica
- Tavola 11 – Rete Adduzione Gas Metano
- Tavola 12 – Rete Acque Nere Ed Acqua Potabile
- Tavola 13 – Rete Acque Bianche - Planimetria
- Tavola 13a – Rete Acque Bianche – Strada di accesso e rotatoria
- Tavola 14 – Profili Rete Acque Nere
- Tavola 15 – Profili Rete Acque Meteoriche
- Tavola 16 – Planimetria opere di urbanizzazione – strada di accesso e rotatoria
- Tavola 17 – Planimetria opere di urbanizzazione – strada di accesso e rotatoria - segnaletica

3. DI DARE ATTO CHE

- la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
- durante il periodo di pubblicazione e deposito, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può altresì presentare osservazioni;
- entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Piano Attuativo sarà oggetto di approvazione definitiva;

4. DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area Territorio, l'adozione di ogni ulteriore e successivo atto conseguente all'assunzione della presente delibera;

5. DI DICHIARARE con successiva ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto digitalmente

Il Presidente

Dott. Gianluigi Conti

Il Segretario Comunale

dott. Pietro San Martino



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo
24050 P.zza Garibaldi 2
P.Iva 00709980163

AREA TERRITORIO – AREA TERRITORIO

Oggetto:

ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DE-13 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “SP 122 – SPEXSS 498”, AI SENSI DELL’ART. 14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 E S.M.I IN CONFORMITA’ AL PGT VIGENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Ghisalba, 07/07/2023

Il Responsabile Area Territorio
MAGISTÀ COSIMO / INFOCERT SPA



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo
24050 P.zza Garibaldi 2
P.Iva 00709980163

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 63 / 2023

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DE-13 A DESTINAZIONE PRODUTTIVA COMMERCIALE DI INIZIATIVA PRIVATA “SP 122 – SPEXSS 498”, AI SENSI DELL'ART. 14 COMMA 1 DELLA LR 12/2005 E S.M.I IN CONFORMITA' AL PGT VIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

- Ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n. 69 viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio ON LINE nel sito istituzionale di questo Comune per 15 giorni consecutivi ed è conforme all'originale cartaceo conservato presso questo Ente.
- E' stata data comunicazione in data odierna ai Capigruppo Consiglieri ai sensi dell'art. 125, comma 1°, D.Lgs. 267/2000.

Ghisalba , 12/07/2023

L'addetto alla pubblicazione
RICCI PIERA ANGELA / ArubaPEC S.p.A.
