

COMUNICAZIONE ATTIVITÀ EDILIZIA LIBERA

**(Articolo 6 DPR 380/2001 come modificato dal D.L. 40/2010
convertito con modificazioni con L. 22/5/2010 n. 73)**

COMUNICAZIONE MANUTENZIONE STRAORDINARIA ED INIZIO LAVORI

AI SENSI DELL'ART. 6, COMMA 2, D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

Il Sottoscritto / La sottoscritta Ditta _____
Con sede/Residenza in _____ in Via _____ C.F. / P.IVA _____
Telefono _____ Fax _____ e-mail _____
Legalmente rappresentata dal sig. _____
in qualità di (proprietario o altro - specificare) _____
dell'unità immobiliare sita in Ghisalba in Via _____ n° _____
così individuata in Catasto N.C.E.U. Foglio _____ mappali _____ sub _____

comunica

ai sensi dell'articolo 6 DPR 380/2001, come modificato dal D.L. 40/2010, convertito con L. 22/5/2010 n. 73, nel rispetto delle disposizioni dello Strumento Urbanistico e del Regolamento Edilizio vigenti e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni contenute nel Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs 42/04, eseguirà un intervento di **Attività Edilizia Libera** nell'immobile sopra descritto consistente in:

- Opere di manutenzione straordinaria** previste dall'art. 3 comma 1 lett. b) del DPR 380/2001, per le parti esterne del fabbricato, consistenti in semplice sostituzione, che non riguardano le parti strutturali dell'edificio, non comportano aumento del numero delle unità immobiliari e non implicano incremento dei parametri urbanistici. Detti interventi edilizi sono analiticamente descritti nell'**allegata relazione tecnica asseverata** corredata dagli opportuni elaborati progettuali a firma di un tecnico abilitato e saranno eseguiti dall'impresa:

con sede in _____ Via _____

Tel. _____ Fax. _____

Partita IVA _____

Si allega il DURC e copia della notifica preliminare per il lavori previsti e meglio descritti e consistenti in:

Opere dirette a soddisfare **obiettive esigenze contingenti e temporanee** e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un **termine non superiore a 90 giorni** che consistono in: _____

Opere di **pavimentazione e di finitura degli spazi esterni**, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati, che consistono in: _____

Pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori delle zone territoriali omogenee A del DM 2/4/1968 n.1444, in particolare:

Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici che consistono in: _____

comunica inoltre

ai sensi dell'art. 6 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., che in relazione all'intervento di cui alla presente comunicazione, le opere in oggetto, avranno inizio il giorno successivo alla presentazione della stessa comunicazione all'Amministrazione del Comune di Ghisalba o il giorno _____.

dichiara

che l'intervento da realizzare non lede diritti di terzi e non risulta essere in contrasto con nessuna norma, e che riguardo alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale l'intervento non è interessato dalle disposizioni del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e/o nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, **provvederà alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale** nel termine di cui all'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del Decreto legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80.

I materiali di risulta derivanti dagli interventi di demolizione saranno accompagnati presso discariche autorizzate nel rispetto della normativa vigente in materia.

Allega la seguente documentazione:

- 1- Relazione tecnica asseverata di un tecnico abilitato;
- 2- Estratti cartografici ed elaborati dell'unità oggetto di intervento con le opportune descrizioni;
- 3- Dichiarazioni;
- 4- Documento di identità del Dichiarante.

Ghisalba _____

(firma del dichiarante)

Informativa sulla privacy ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30/6/2003 n.196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) : I dati personali riportati sono prescritti dalle vigenti disposizioni ai fini del procedimento in oggetto e verranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente a tale scopo.

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

In riferimento alla comunicazione di inizio lavori di manutenzione straordinaria.

(di cui all'art. 6, comma 2, lettera a) del DPR. n. 380/2001)

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C.F. _____ iscritto all'Albo degli _____ della Prov. di
_____ al n. _____ con studio professionale in _____ via
_____ n. _____ Tel. _____ Fax _____ e-mail
_____ in qualità di tecnico incaricato ai sensi dell'art. 6, comma 4, del D.P.R.
380/01 e ss.mm.ii., dal Sig. _____ per i lavori da eseguirsi Ghisalba in via
_____ n. _____ consistenti in:

Identificato al N.C.E.U., foglio _____ particelle _____ sub. _____ ed esperiti i
necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto da
sopralluogo di verifica e consapevole delle responsabilità che ne derivano in case di false
attestazioni,

dichiara

- di non avere rapporti di dipendenza con l'Impresa, né con il Committente;
- che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- che per i lavori in oggetto la normativa statale e regionale vigente non prevede il rilascio di titoli abilitativi.

ed assevera quanto segue

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R. n. 445 del 28.12.2000, consapevole delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. n. 445/2000 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità:

- che le opere in oggetto rientrano nella tipologia di cui alla lettera *a*, comma 2 dell'art. 6, del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- che l'intervento è conforme agli strumenti urbanistici approvati e ai regolamenti edilizi esistenti;
- che l'intervento non comporta aumento delle unità immobiliari e non implica incremento dei parametri urbanistici;
- che l'intervento è conforme alle norme igienico sanitarie;
- che l'intervento non riguarda la parte strutturale dell'edificio;
- _____
- _____
- _____

Ghisalba _____

Il Tecnico Asseverante:

Il Committente:
