



COMUNE DI GHISALBA

Provincia di Bergamo

24050 P.zza Garibaldi, 2 - partita IVA 0070 9980 163

tel. centralino 0363/944510 - fax 0363/944524 – e-mail info@comuneghisalba.it

web: <http://www.comuneghisalba.it>

AREA TERRITORIO

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE E MONETIZZAZIONE AREE AFFERENTI IL PERMESSO DI COSTRUIRE E LA D.I.A. ONEROSA

deliberazione di G.M. n. 97 del 05/11/2008	URBANIZZAZIONE		SMALTIMENTO
	Primaria	Secondaria	Rifiuti
EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA (*) (Zona omogenea A):			
A) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	€/mc. 1,50	€/mc. 3,80	
B) Restauro – risanamento e ristrutturazione	€/mc. 1,00	€/mc. 0,90	
[Zona omogenea B – C (P.L. già adottati alla data del 05/11/2008) ed E]:			
A) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	€/mc. 7,20	€/mc. 9,90	
B) Restauro – risanamento e ristrutturazione	€/mc. 3,90	€/mc. 5,50	
C) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in aree soggette a P.L. non ancora adottati alla data del 05/11/2008	€/mc. 0,60	€/mc. 9,90	
EDIFICI IMPIANTI PER L'ARTIGIANATO E INDUSTRIA			
A) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in zone di contenimento, di completamento e P.L. già adottati alla data del 05/11/2008	€/mq. 28,00	€/mq. 25,00	€/mq. 7,30
B) Restauro – risanamento e ristrutturazione	€/mq. 14,50	€/mq. 12,90	€/mq. 7,30
C) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in aree soggette a P.L. non ancora adottati alla data del 05/11/2008	€/mq. 1,60	€/mq. 25,00	€/mq. 7,30
EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA			
A) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni	€/mq. 42,50	€/mq. 42,50	
B) Restauro – risanamento e ristrutturazione	€/mq. 21,30	€/mq. 21,30	
C) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in aree soggette a P.L. non ancora adottati alla data del 05/11/2008	€/mq. 3,10	€/mq. 42,50	
EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE			
A) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in zone di contenimento, di completamento e P.L. già adottati alla data del 05/11/2008	€/mq. 105,00	€/mq. 49,00	
B) Restauro – risanamento e ristrutturazione	€/mq. 52,50	€/mq. 24,60	
C) Nuove costruzioni, demolizioni e ricostruzioni in aree soggette a P.L. non ancora adottati alla data del 05/11/2008	€/mq. 7,70	€/mq. 49,00	
OPERE DI INTERESSE GENERALE			
1) Parcheggi coperti e silos autoveicoli: per ogni posto auto	€ 388,00	€ 182,04	
2) Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali	€/mq. 19,50	€/mq. 9,20	
3) Attrezzature sportive	€/mq. 9,80	€/mq. 4,90	
4) Attrezzature per lo spettacolo	€/mq. 29,40	€/mq. 14,10	

deliberazione G.M. n. 109 del 21/12/2009 (da 04/01/2010)

COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITÀ DIREZIONALE E COMMERCIALE

IN ZONA "A" **3%**
NUOVI IN ALTRE ZONE **10%**
RISTRUTTURATI IN ALTRE ZONE **5%**
€/mq 375,00

COSTO DI COSTRUZIONE PER EDIFICI DESTINATI ALLA RESIDENZA

deliberazione G.M. n. 7 del 14/01/2009

MONETIZZAZIONE AREA A STANDARS

€/mq 75,00

(*) NB: Gli oneri afferenti alla residenza saranno applicati anche ai nuovi volumi interrati, con esclusione dei corselli coperti.