



diritti di segreteria versati € 100,00

Il Sig. Sindaco del Comune di GHISALBA

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Decreto Presidente della Repubblica n° 380 del 6/6/2001, Legge Regionale n° 12 del 11/03/2005

I... sottoscritt...¹ residente in
via n°, tel. n° codice fiscale:
....., in qualità di ²
.....
proprietario/comproprietario/affittuario/erede/usufruttuario/altro³ del
terreno/fabbricato/appartamento³ destinato ad uso ubicato in via
..... n° piano ed identificato, catastalmente al N.C.T./
N.C.E.U.³ al foglio n° mappale/i³ n° sub
situato in zona omogenea destinata a

DENUNCIA

ai sensi e per gli effetti ⁴ dell'art. 22, commi 1 e 2, del DPR n° 380 del 6/6/2001; art. 41 L.R. n. 12/2005(5):

⁴ dell'art. 22, commi 3 e 4, del DPR n° 380 del 6/6/2001; art. 41 L.R. n. 12/2005(6):

- di dare inizio, successivamente al 30° giorno dalla data di presentazione all'Ufficio Protocollo della presente Denuncia, alla esecuzione, sul terreno/fabbricato/appartamento³ di cui sopra, delle opere in seguito dichiarate e asseverate, previo comunicazione di inizio lavori.
- che la progettazione dei lavori di che trattasi è stata affidata all' Ing./Arch./Geom.³
....., codice fiscale iscritto
all'Ordine/Collegio³ professionale della Provincia di con il numero, con
studio in via n° tel.;
- che la direzione dei lavori è stata assunta dall' Ing./Arch./Geom.³
....., codice fiscale iscritto all'Ordine/Collegio³ professionale
della Provincia di con il numero, con studio in via
..... n° tel.;
- che l'esecuzione delle opere è affidata all'impresa
codice fiscale P.IVA con sede in ...
..... via n° tel. legalmente
rappresentata dal sig.
- che le opere:
 - ⁴ non sono soggette a versamento dei contributi concessori in quanto non dovuti
 - ⁴ sono soggette a versamento dei contributi concessori descritti e calcolati nella documentazione
progettuale allegata e così specificati:

€ per urbanizzazione primaria	€ per urbanizzazione secondaria
€ per smaltimento rifiuti	€ per costo di costruzione
€ per cambio di destinazione	€ per monetizzazione spazi pubb.
- di essere edotto che le opere dovranno essere iniziate entro un anno dalla data di efficacia della presente ed ultimate entro i successivi tre anni e che corre l'obbligo di comunicare al Comune la data di effettivo inizio e ultimazione delle medesime.

DICHIARA

- che gli interventi previsti in esecuzione ed illustrati dalla relazione tecnica che segue sono ricompresi nella casistica di cui: ⁴ al DPR n° 380 del 6/6/2001 e successive modifiche;
⁴ all'art. 4 della Legge Regionale n. 22 del 19/11/1999 e successive modifiche.
- **che provvederà a comunicare al Comune la data di effettivo inizio e fine dei lavori.**
- che prima dell'inizio dei lavori, trasmetterà all'Amministrazione la documentazione richiesta ai sensi del comma 8°, Art. 3 del D.Lgs. 14/08/1996 n° 494 e successive modificazioni ed integrazioni. Precisando che in assenza di detta documentazione il titolo abilitativo si intende sospeso.
- che le opere di cui alla presente denuncia non verranno eseguite contemporaneamente ad altre direttamente connesse con l'intervento dichiarato e tali da trasformare le qualificazioni tecnico giuridiche dell'intervento stesso.

Segue la prescritta dettagliata relazione prevista dalle disposizioni di legge, redatta dal professionista abilitato alla progettazione sopra menzionato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico - sanitarie.

IL DICHIARANTE

....., li

.....
(firma leggibile per esteso)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

I..... sottoscritt...¹ Ing./Arch./Geom.³,
 codice fiscale iscritto all'Ordine/Collegio³ professionale della Provincia di ...
 con il numero, avente studio in, via
 n°, tel. su incarico del Sig.
 residente in, via
 n°, tel. esperiti i necessari accertamenti di
 carattere urbanistico-regolamentare, igienico-sanitario e statico e proceduto a sopralluogo di verifica,

DICHIARA

che le opere previste in esecuzione illustrate nella documentazione progettuale e con la presente asseverate rientrano pienamente nella casistica:

O⁴ dell'art. 22 del DPR n° 380 del 6/6/2001 e successive modifiche e precisamente:

- ⁴ in ambito disciplinato da piani attuativi comunque denominati, da accordi negoziali aventi valore di piano attuativo che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive esplicitamente dichiarate dal competente organo comunale.
 - ⁴ costruzione di manufatti edilizi entro o fuori terra
 - ⁴ ampliamento dei manufatti edilizi esistenti all'esterno della sagoma
 - ⁴ interventi di urbanizzazione
 - ⁴ infrastrutture ed impianti comportanti la trasformazione permanente di suolo edificato.
 - ⁴ torri e tralicci per impianti per impianti radio-trasmittenti e per ripetitori di telecomunicazione
 - ⁴ manufatti leggeri, anche prefabbricati e di strutture di qualsiasi genere quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni che siano utilizzati per abitazioni, ambienti di lavoro, depositi, magazzini e simili qualora non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee.
 - ⁴ pertinenze comportanti la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale.
 - ⁴ trasformazione permanente del suolo edificato mediante:
 - ⁴ deposito merci, ⁴ impianti per l'attività produttiva all'aperto.
- ⁴ interventi di ristrutturazione edilizia che comportino:
 - ⁴ aumento delle unità immobiliari

⁴↑ modifiche di : volume, sagoma, prospetti, superfici
⁴↑ mutamenti di destinazione d'uso nelle zone omogenee A

- opere di manutenzione straordinaria
- opere di restauro e risanamento conservativo
- pertinenze con esecuzione di un volume inferiore al 20% di quello dell'edificio principale
- opere interne
- recinzioni, muri di cinta, cancellate
- ristrutturazione edilizia senza aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici ne (limitatamente alle zone A) senza mutamenti di destinazione d'uso.
- varianti a: permesso a costruire n° del ;
 denuncia di inizio attività prot. n° del ;
(non incidenti sui parametri urbanistici, sulle volumetrie, senza cambio di destinazione d'uso e di categoria edilizia, senza alterazione della sagoma e nel rispetto delle prescrizioni del permesso di costruire o dia, anche postume purché presentate prima della fine lavori).
- altro

0⁴ dell'art.4 della Legge Regionale n. 22 del 19/11/1999 (allegato A alla DGR n. 6/38573) precisamente del punto:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1.2 Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 1.3 Restauro e risanamento conservativo |
| <input type="checkbox"/> 1.4 Ristrutturazione Edilizia | <input type="checkbox"/> 2.1 Sopralzo |
| <input type="checkbox"/> 2.2 Ampliamento | <input type="checkbox"/> 2.3 Demolizione |
| <input type="checkbox"/> 3 Ricostruzione Edilizia | <input type="checkbox"/> 4 Nuova Edificazione |

opere indicate negli allegati grafici costituiti dalle seguenti tavole :

.....
.....
.....
.....
.....
.....

e dettagliatamente di seguito specificate:.....

.....
.....
.....
.....

Dichiara altresì di essere a conoscenza di dover emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera eseguita al progetto presentato e contestualmente presentare ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico progettista dichiara di essere consapevole della responsabilità penale (ai sensi degli art. 359 e 481 del codice penale) e deontologica assunta con la presente relazione per cui, in caso di false attestazioni, verrà data notizia all'Autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine/Collegio³ professionale di appartenenza.

ASSEVERA

ai sensi dell'art. 23 comma 1 del DPR 6/6/2001 n°380 e successive modificazioni:

- a) che le suddette opere sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati e ai regolamenti edilizi vigenti;

b) che le suddette opere rispettano le vigenti norme di sicurezza ed igienico-sanitarie;

DICHIARA

la veridicità, l' esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia;
inoltre, **in relazione alla normativa in materia di prevenzioni incendi, che:**

- il progetto non è soggetto al **parere dei Vigili del Fuoco**;
- richiede che il **parere dei Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 5, comma 3, lettera b), del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato ottenuto il **parere dei Vigili del Fuoco**, di cui si allega copia;
- è già stato richiesto il **parere dei Vigili del Fuoco**, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad **autorizzazione paesistica** di cui alla legge regionale n. 18 del 1997;
- richiede che l'**autorizzazione paesistica** sia acquisita direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma 3, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stata ottenuta l'**autorizzazione paesistica**, di cui si allega copia;
- è già stata richiesta l'**autorizzazione paesistica**, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

in relazione alla presenza di altri vincoli, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- richiede che il/la sia acquisito/a direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'articolo 23, comma, del D.P.R. n. 380 del 2001;
- è già stato/a ottenuto/a il/la, di cui si allega copia;
- è già stato/a richiesto/a il/la, come domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio i termini per l'efficacia della presente denuncia non decorrono;

in relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che l'intervento richiesto:

- è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato;
- come risulta da assenso scritto di cui alla tabella F;
- come risulta dalla scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

IL TECNICO PROGETTISTA

....., li

.....

(timbro e firma)

¹ in caso di più richiedenti allegare elenco dettagliato

² qualora la persona intervenga in qualità di legale rappresentante o avente titolo di società, indicare il nome della società, la sede, la Partita IVA

³ cancellare quanto non pertinente.

⁴ barrare la casella del caso ricorrente.

(5) interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione in difformità e, in genere, gratuiti..

(6) interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa.